ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2026/27
жилищного фонда *ООО УК «Красноярская Домовая Компания»*

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании ***ООО УК «Красноярская домовая Компания» г. Красноярск, пр. Металлургов, д.28В*** показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону проведены в нужные сроки, системы теплоснабжения работают без сбоев, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

п/п	Перечень показателей	2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	Продолжительность отопительного периода	19.09.2023-19.05.2024	25.09.2024-14.05.2025	12.09.2025-наст.вр.
2	Средняя температура наружного воздуха, ^{0}C	-15,4	-18,1	- 20
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	(отопление)	(отопление)	(отопление)
4	Количество случаев размораживания внутренних систем теплоснабжения	0	0	0
5	Количество аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	0	0	0
6	Количество аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	0	0	0
7	Количество случаев снижения температурного режима тепловой энергии	0	0	0
8	Количество случаев снижения параметров давления теплоносителя	0	0	0
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	0	0	0

2. Организационные мероприятия

№ пп	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	15.07.2026
2	Разработка плана ремонтных работ	19.05.2026
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	15.07.2026
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	15.07.2026
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	15.07.2026
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала,	21.07.2026

Ген. директор _____ Кутобаев 14.04 2026 г.

Председатель правления / управляющий *подпись / печать* *расшифровка* *дата*

	осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	21.07.2026
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	21.07.2026
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	21.07.2026
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	21.07.2026
11	Обеспечить аварийно-диспетчерское сопровождение. Подготовить и утвердить распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское сопровождение.	21.07.2026
12	Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией	21.07.2026
13	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию	21.07.2026
14	Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	25.08.2026

3. Технические мероприятия

№ п.п.	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей	03.08.2026
2	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	03.08.2026
3	Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	03.08.2026
4	Проверка узла учета	03.08.2026
5	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	03.08.2026
6	Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	03.08.2026

4. Промывка и опрессовка сетей и внутренних отопительных систем

№ п.п.	Наименование мероприятия	Период исполнения
1	Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющей установки	28.07.2026
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	28.07.2026

Согласование п.4. _____ _____ / _____ /

должность представителя тепловой компании *подпись* *расшифровка*

_____ 2026 г.

дата

Ген. директор _____ _____ / Горбачев / 14.04 2026 г.

Председатель правления / управляющий *подпись / печать* *расшифровка* *дата*

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2026/27
жилищного фонда *ООО УК «Красноярская Домовая Компания»*

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании ***ООО УК «Красноярская домовая Компания» г. Красноярск, пр. Металлургов, д.35А*** показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону проведены в нужные сроки, системы теплоснабжения работают без сбоев, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

п/п	Перечень показателей	2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	Продолжительность отопительного периода	19.09.2023-19.05.2024	25.09.2024-14.05.2025	12.09.2025-наст.вр.
2	Средняя температура наружного воздуха, ^{0}C	-15,4	-18,1	- 20
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	(отопление)	(отопление)	(отопление)
4	Количество случаев размораживания внутренних систем теплоснабжения	0	0	0
5	Количество аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	0	0	0
6	Количество аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	0	0	0
7	Количество случаев снижения температурного режима тепловой энергии	0	0	0
8	Количество случаев снижения параметров давления теплоносителя	0	0	0
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	0	0	0

2. Организационные мероприятия

№ пп	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	15.07.2026
2	Разработка плана ремонтных работ	19.05.2026
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	15.07.2026
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	15.07.2026
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	15.07.2026
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала,	21.07.2026

Ген. директор _____ / Горбачев / 14.04 2026 г.

Председатель правления / управляющий *подпись / печать* *расшифровка* *дата*

	осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	21.07.2026
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	21.07.2026
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	21.07.2026
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	21.07.2026
11	Обеспечить аварийно-диспетчерское сопровождение. Подготовить и утвердить распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское сопровождение.	21.07.2026
12	Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией	21.07.2026
13	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию	21.07.2026
14	Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	25.08.2026

3. Технические мероприятия

№ п.п.	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей	03.08.2026
2	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	03.08.2026
3	Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	03.08.2026
4	Проверка узла учета	03.08.2026
5	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	03.08.2026
6	Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	03.08.2026

4. Промывка и опрессовка сетей и внутренних отопительных систем

№ п.п.	Наименование мероприятия	Период исполнения
1	Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющей установки	27.07.2026
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	27.07.2026

Согласование п.4. _____ _____ / _____ /

должность представителя тепловой компании *подпись* *расшифровка*

_____ *2026 г.*

дата

ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

Ген. директор _____ _____ _____ 14.04 2026 г.

Председатель правления / управляющий *подпись / печать* *расшифровка* *дата*

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2026/27
жилищного фонда *ООО УК «Красноярская Домовая Компания»*

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании ***ООО УК «Красноярская домовая Компания» г. Красноярск, ул. Рокоссовского, д.18*** показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону проведены в нужные сроки, системы теплоснабжения работают без сбоев, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

п/п	Перечень показателей	2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	Продолжительность отопительного периода	19.09.2023-19.05.2024	25.09.2024-14.05.2025	12.09.2025-наст.вр.
2	Средняя температура наружного воздуха, ^{0}C	-15,4	-18,1	- 20
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	(отопление)	(отопление)	(отопление)
4	Количество случаев размораживания внутренних систем теплоснабжения	0	0	0
5	Количество аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	0	0	0
6	Количество аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	0	0	0
7	Количество случаев снижения температурного режима тепловой энергии	0	0	0
8	Количество случаев снижения параметров давления теплоносителя	0	0	0
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	0	0	0

2. Организационные мероприятия

№ пп	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	15.07.2026
2	Разработка плана ремонтных работ	19.05.2026
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	15.07.2026
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	15.07.2026
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	15.07.2026
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала,	21.07.2026

Председатель правления / управляющий _____ подпись / печать _____ расшифровка _____ 14.04 дата 2026 г.

	осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	21.07.2026
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	21.07.2026
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	21.07.2026
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	21.07.2026
11	Обеспечить аварийно-диспетчерское сопровождение. Подготовить и утвердить распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское сопровождение.	21.07.2026
12	Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией	21.07.2026
13	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию	21.07.2026
14	Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	25.08.2026

3. Технические мероприятия

№ п.п.	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей	03.08.2026
2	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	03.08.2026
3	Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	03.08.2026
4	Проверка узла учета	03.08.2026
5	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	03.08.2026
6	Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	03.08.2026

4. Промывка и опрессовка сетей и внутренних отопительных систем

№ п.п.	Наименование мероприятия	Период исполнения
1	Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющей установки	24.07.2026
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	24.07.2026

Согласование п.4. _____ _____ / _____ /

должность представителя тепловой компании *подпись* *расшифровка*

_____ 2026 г.

дата

_____ / _____ / 14.04 2026 г.

Председатель правления / управляющий *подпись / печать* *расшифровка* *дата*

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2026/27
жилищного фонда *ООО УК «Красноярская Домовая Компания»*

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании ***ООО УК «Красноярская домовая Компания» г. Красноярск, ул. Рокоссовского, д.24Б*** показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону проведены в нужные сроки, системы теплоснабжения работают без сбоев, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

п/п	Перечень показателей	2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	Продолжительность отопительного периода	19.09.2023-19.05.2024	25.09.2024-14.05.2025	12.09.2025-наст.вр.
2	Средняя температура наружного воздуха, ^{0}C	-15,4	-18,1	- 20
3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал	(отопление)	(отопление)	(отопление)
4	Количество случаев размораживания внутренних систем теплоснабжения	0	0	0
5	Количество аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	0	0	0
6	Количество аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	0	0	0
7	Количество случаев снижения температурного режима тепловой энергии	0	0	0
8	Количество случаев снижения параметров давления теплоносителя	0	0	0
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	0	0	0

2. Организационные мероприятия

№ пп	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	15.07.2026
2	Разработка плана ремонтных работ	19.05.2026
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	15.07.2026
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	15.07.2026
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	15.07.2026
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала,	21.07.2026

Ген. директор _____ / _____ 14.04 2026 г.

Председатель правления / управляющий — подпись / печать — расшифровка — дата

	осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	21.07.2026
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	21.07.2026
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	21.07.2026
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	21.07.2026
11	Обеспечить аварийно-диспетчерское сопровождение. Подготовить и утвердить распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское сопровождение.	21.07.2026
12	Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией	21.07.2026
13	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию	21.07.2026
14	Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	25.08.2026

3. Технические мероприятия

№ п.п.	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей	03.08.2026
2	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	03.08.2026
3	Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	03.08.2026
4	Проверка узла учета	03.08.2026
5	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	03.08.2026
6	Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	03.08.2026

4. Промывка и опрессовка сетей и внутренних отопительных систем

№ п.п.	Наименование мероприятия	Период исполнения
1	Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющей установки	23.07.2026
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	23.07.2026

Согласование п.4. _____ / _____ / _____ /
должность представителя тепловой компании *подпись* *расшифровка*

_____ 2026 г.
дата

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Красноярская домовая компания" ИНН 2465356678 ОГРН 1242400044000 ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

Ген. директор _____ / _____ / Бурмистров А.А. 14.04 2026 г.
Председатель правления / управляющий *подпись / печать* *расшифровка* *дата*

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2026/27
жилищного фонда *ООО УК «Красноярская Домовая Компания»*

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании ***ООО УК «Красноярская домовая Компания» г. Красноярск, ул. Воронова, д.16*** показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону проведены в нужные сроки, системы теплоснабжения работают без сбоев, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

п/п	Перечень показателей	2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	Продолжительность отопительного периода	19.09.2023-19.05.2024	25.09.2024-14.05.2025	12.09.2025-наст.вр.
2	Средняя температура наружного воздуха, ^{0}C	-15,4	-18,1	- 20
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	(отопление)	(отопление)	(отопление)
4	Количество случаев размораживания внутренних систем теплоснабжения	0	0	0
5	Количество аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	0	0	0
6	Количество аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	0	0	0
7	Количество случаев снижения температурного режима тепловой энергии	0	0	0
8	Количество случаев снижения параметров давления теплоносителя	0	0	0
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	0	0	0

2. Организационные мероприятия

№ пп	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	15.07.2026
2	Разработка плана ремонтных работ	19.05.2026
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	15.07.2026
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	15.07.2026
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	15.07.2026
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала,	21.07.2026

Председатель правления / управляющий _____ подпись / печать _____ расшифровка _____ 14.04 дата 2026 г.

	осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	21.07.2026
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	21.07.2026
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	21.07.2026
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	21.07.2026
11	Обеспечить аварийно-диспетчерское сопровождение. Подготовить и утвердить распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское сопровождение.	21.07.2026
12	Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией	21.07.2026
13	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию	21.07.2026
14	Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	25.08.2026

3. Технические мероприятия

№ п.п.	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей	03.08.2026
2	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	03.08.2026
3	Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	03.08.2026
4	Проверка узла учета	03.08.2026
5	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	03.08.2026
6	Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	03.08.2026

4. Промывка и опрессовка сетей и внутренних отопительных систем

№ п.п.	Наименование мероприятия	Период исполнения
1	Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющей установки	04.08.2026 07.08.2026
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	04.08.2026 07.08.2026

Согласование п.4. _____ _____ / _____ /

должность представителя тепловой компании *подпись* *расшифровка*

_____ *2026 г.*

дата

Ген. директор _____ / _____ / 19.04 2026 г.

Председатель правления / управляющий *подпись / печать* *расшифровка* *дата*

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2026/27
жилищного фонда *ООО УК «Красноярская Домовая Компания»*

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании ***ООО УК «Красноярская домовая Компания» г. Красноярск, ул. Воронова, д.14/6*** показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону проведены в нужные сроки, системы теплоснабжения работают без сбоев, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

п/п	Перечень показателей	2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	Продолжительность отопительного периода	19.09.2023-19.05.2024	25.09.2024-14.05.2025	12.09.2025-наст.вр.
2	Средняя температура наружного воздуха, ^{0}C	-15,4	-18,1	- 20
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	(отопление)	(отопление)	(отопление)
4	Количество случаев размораживания внутренних систем теплоснабжения	0	0	0
5	Количество аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	0	0	0
6	Количество аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	0	0	0
7	Количество случаев снижения температурного режима тепловой энергии	0	0	0
8	Количество случаев снижения параметров давления теплоносителя	0	0	0
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	0	0	0

2. Организационные мероприятия

№ пп	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	15.07.2026
2	Разработка плана ремонтных работ	19.05.2026
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	15.07.2026
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	15.07.2026
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	15.07.2026
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала,	21.07.2026

Председатель правления / управляющий _____ подпись / печать _____ расшифровка _____ 14.04 дата 2026 г.

	осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	21.07.2026
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	21.07.2026
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	21.07.2026
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	21.07.2026
11	Обеспечить аварийно-диспетчерское сопровождение. Подготовить и утвердить распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское сопровождение.	21.07.2026
12	Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией	21.07.2026
13	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию	21.07.2026
14	Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	25.08.2026

3. Технические мероприятия

№ п.п.	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей	03.08.2026
2	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	03.08.2026
3	Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	03.08.2026
4	Проверка узла учета	03.08.2026
5	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	03.08.2026
6	Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	03.08.2026

4. Промывка и опрессовка сетей и внутренних отопительных систем

№ п.п.	Наименование мероприятия	Период исполнения
1	Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющей установки	03.08.2026
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	03.08.2026

Согласование п.4. _____ _____ / _____ /

должность представителя тепловой компании *подпись* *расшифровка*

_____ 2026 г.

дата

Ген. директор _____ / _____ 14.04 2026 г.

Председатель правления / управляющий *подпись / печать* *расшифровка* *дата*

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2026/27
жилищного фонда *ООО УК «Красноярская Домовая Компания»*

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании ***ООО УК «Красноярская домовая Компания» г. Красноярск, ул. Воронова, д.16В*** показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону проведены в нужные сроки, системы теплоснабжения работают без сбоев, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

п/п	Перечень показателей	2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	Продолжительность отопительного периода	19.09.2023-19.05.2024	25.09.2024-14.05.2025	12.09.2025-наст.вр.
2	Средняя температура наружного воздуха, ^{0}C	-15,4	-18,1	- 20
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	(отопление)	(отопление)	(отопление)
4	Количество случаев размораживания внутренних систем теплоснабжения	0	0	0
5	Количество аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	0	0	0
6	Количество аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	0	0	0
7	Количество случаев снижения температурного режима тепловой энергии	0	0	0
8	Количество случаев снижения параметров давления теплоносителя	0	0	0
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	0	0	0

2. Организационные мероприятия

№ пп	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	15.07.2026
2	Разработка плана ремонтных работ	19.05.2026
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	15.07.2026
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	15.07.2026
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	15.07.2026
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала,	21.07.2026

Председатель правления / управляющий / *подпись / печать* / *расшифровка* / 14.04 2026 г. *дата*

	осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	21.07.2026
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	21.07.2026
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	21.07.2026
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	21.07.2026
11	Обеспечить аварийно-диспетчерское сопровождение. Подготовить и утвердить распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское сопровождение.	21.07.2026
12	Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией	21.07.2026
13	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию	21.07.2026
14	Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	25.08.2026

3. Технические мероприятия

№ п.п.	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей	03.08.2026
2	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	03.08.2026
3	Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	03.08.2026
4	Проверка узла учета	03.08.2026
5	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	03.08.2026
6	Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	03.08.2026

4. Промывка и опрессовка сетей и внутренних отопительных систем

№ п.п.	Наименование мероприятия	Период исполнения
1	Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющей установки	31.07.2026
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	31.07.2026

Согласование п.4. _____ _____ / _____/
должность представителя тепловой компании *подпись* *расшифровка*

_____ 2026 г.
дата

Пред. правления _____ / _____ / 14.04 2026 г.
Председатель правления / управляющий *подпись / печать* *расшифровка* *дата*

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2026/27
жилищного фонда *ООО УК «Красноярская Домовая Компания»*

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании ***ООО УК «Красноярская домовая Компания» г. Красноярск, ул. Воронова, д.16Г*** показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону проведены в нужные сроки, системы теплоснабжения работают без сбоев, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

п/п	Перечень показателей	2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	Продолжительность отопительного периода	19.09.2023-19.05.2024	25.09.2024-14.05.2025	12.09.2025-наст.вр.
2	Средняя температура наружного воздуха, ^{0}C	-15,4	-18,1	- 20
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	(отопление)	(отопление)	(отопление)
4	Количество случаев размораживания внутренних систем теплоснабжения	0	0	0
5	Количество аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	0	0	0
6	Количество аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	0	0	0
7	Количество случаев снижения температурного режима тепловой энергии	0	0	0
8	Количество случаев снижения параметров давления теплоносителя	0	0	0
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	0	0	0

2. Организационные мероприятия

№ пп	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	15.07.2026
2	Разработка плана ремонтных работ	19.05.2026
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	15.07.2026
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	15.07.2026
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	15.07.2026
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала,	21.07.2026

Председатель правления / Управляющий _____ подпись / печать _____ расшифровка / 14.04 дата 2026 г.

	осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	21.07.2026
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	21.07.2026
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	21.07.2026
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	21.07.2026
11	Обеспечить аварийно-диспетчерское сопровождение. Подготовить и утвердить распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское сопровождение.	21.07.2026
12	Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией	21.07.2026
13	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию	21.07.2026
14	Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	25.08.2026

3. Технические мероприятия

№ п.п.	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей	03.08.2026
2	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	03.08.2026
3	Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	03.08.2026
4	Проверка узла учета	03.08.2026
5	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	03.08.2026
6	Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	03.08.2026

4. Промывка и опрессовка сетей и внутренних отопительных систем

№ п.п.	Наименование мероприятия	Период исполнения
1	Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющей установки	30.07.2026
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	30.07.2026

Согласование п.4. _____ _____ / _____/

должность представителя тепловой компании *подпись* *расшифровка*

_____ *2026 г.*

дата

Дел. директор _____ / _____ 14.04 2026 г.

Председатель правления / управляющий *подпись / печать* *расшифровка* *дата*

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2026/27
жилищного фонда *ООО УК «Красноярская Домовая Компания»*

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании ***ООО УК «Красноярская домовая Компания» г. Красноярск, ул. Воронова, д.14/5*** показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону проведены в нужные сроки, системы теплоснабжения работают без сбоев, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

п/п	Перечень показателей	2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	Продолжительность отопительного периода	19.09.2023-19.05.2024	25.09.2024-14.05.2025	12.09.2025-наст.вр.
2	Средняя температура наружного воздуха, ^{0}C	-15,4	-18,1	- 20
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	(отопление)	(отопление)	(отопление)
4	Количество случаев размораживания внутренних систем теплоснабжения	0	0	0
5	Количество аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	0	0	0
6	Количество аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	0	0	0
7	Количество случаев снижения температурного режима тепловой энергии	0	0	0
8	Количество случаев снижения параметров давления теплоносителя	0	0	0
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	0	0	0

2. Организационные мероприятия

№ пп	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	15.07.2026
2	Разработка плана ремонтных работ	19.05.2026
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	15.07.2026
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	15.07.2026
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	15.07.2026
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала,	21.07.2026

Председатель правления / управляющий _____ подпись / печать _____ расшифровка _____ 19.04 дата 2026 г.

	осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	21.07.2026
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	21.07.2026
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	21.07.2026
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	21.07.2026
11	Обеспечить аварийно-диспетчерское сопровождение. Подготовить и утвердить распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское сопровождение.	21.07.2026
12	Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией	21.07.2026
13	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию	21.07.2026
14	Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	25.08.2026

3. Технические мероприятия

№ п.п.	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей	03.08.2026
2	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	03.08.2026
3	Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	03.08.2026
4	Проверка узла учета	03.08.2026
5	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	03.08.2026
6	Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	03.08.2026

4. Промывка и опрессовка сетей и внутренних отопительных систем

№ п.п.	Наименование мероприятия	Период исполнения
1	Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющей установки	29.07.2026
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	29.07.2026

Согласование п.4. _____ _____ / _____/

должность представителя тепловой компании *подпись* *расшифровка*

_____ 2026 г.

дата

_____ _____ / _____ _____ 2026 г.

Председатель правления / управляющий *подпись / печать* *расшифровка* *дата*