ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2025/26
жилищного фонда *ООО УК «Красноярская Домовая Компания»*

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании ***ООО УК «Красноярская домовая Компания» г. Красноярск, ул. Воронова, д.14/5*** показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону проведены в нужные сроки, системы теплоснабжения работают без сбоев, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

п/п	Перечень показателей	2022-2023	2023-2024	2024-2025
1	Продолжительность отопительного периода	19.09.2022-19.05.2023	25.09.2023-14.05.2024	12.09.2024-наст.вр.
2	Средняя температура наружного воздуха, ^{0}C	-15,4	-18,1	- 16
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	(отопление)	(отопление)	(отопление)
4	Количество случаев размораживания внутренних систем теплоснабжения	0	0	0
5	Количество аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	0	0	0
6	Количество аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	0	0	0
7	Количество случаев снижения температурного режима тепловой энергии	0	0	0
8	Количество случаев снижения параметров давления теплоносителя	0	0	0
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	0	0	0

2. Организационные мероприятия

№ пп	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	15.07.2025
2	Разработка плана ремонтных работ	19.05.2025
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	15.07.2025
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	15.07.2025
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	15.07.2025
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала,	21.07.2025

_____ _____ / _____ 2025 г.

Председатель правления / управляющий *подпись / печать* *расшифровка* *дата*

	осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	21.07.2025
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	21.07.2025
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	21.07.2025
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	21.07.2025
11	Обеспечить аварийно-диспетчерское сопровождение. Подготовить и утвердить распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское сопровождение.	21.07.2025
12	Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией	21.07.2025
13	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию	21.07.2025
14	Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	25.08.2025

3. Технические мероприятия

№ п.п.	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей	01.08.2025
2	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	01.08.2025
3	Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	01.08.2025
4	Проверка узла учета	01.08.2025
5	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	01.08.2025
6	Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	01.08.2025

4. Промывка и опрессовка сетей и внутренних отопительных систем

№ п.п.	Наименование мероприятия	Период исполнения

ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

_____ / _____ / 15.05 2025 г.

Председатель правления / управляющий *подпись, печать* *расшифровка* *дата*

1	Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющей установки	22.07.2025-22.07.2025
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	22.07.2025-22.07.2025

Согласование п.4. руководитель группы СИНИ _____ / Мельникова Ю.П.

должность представителя тепловой компании *подпись* *расшифровка*

_____ *2025 г.*

дата

_____ / _____ / 15.05 2025 г.

Председатель правления / управляющий *подпись / печать* *расшифровка* *дата*